

Brochure

Burgemeester Kuiperslaan 66 Oldemarkt



STARTERS OPGELET!!!!:

Deze goed onderhouden woning is helemaal klaar om de nieuwe bewoners te ontvangen.

Wat een genot om je meubels neer te zetten, de dozen en koffers uit te pakken en dan heerlijk te genieten!!!

Bij binnenkomst ervaar je al de mooie en goede afwerking van de woning. Via de entree kom je in een ruime, lichte woonkamer die overgaat naar het eetgedeelte en een goed verzorgde, ruime keuken, met diverse inbouwapparatuur.

Halverwege het woongedeelte bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Deze open trap geeft een ruimtelijk effect in de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie, in grootte variërende, slaapkamers. Zoals de hele woning is ook de badkamer heel verzorgd: een ligbad, een ruime douche, een toilet en een wastafel zijn er aanwezig.

De derde woonlaag is een open, lichte zolder met veel bergruimte, maar ook ideaal voor de vierde slaapkamer!!

Via de keuken is de achtertuin bereikbaar. Achterin de tuin vindt u een schuur en een gezellige overkapping, Achter deze twee bijgebouwen is er nog ruimte om spullen op de slaan en de poortdeur naar de brandgang.

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar: 1971
- Energielabel: C
- Volledig voorzien van dubbel glas en goed geïsoleerd
- Lichte, ruime woonkamer
- Totale woonoppervlakte: 114,50 m²
- Perceel oppervlakte: 142 m²
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor 4^e slaapkamer
- Gezellige overkapping in de achtertuin

Kortom: een woning waar je echt zo in kunt!!!!

Oldemarkt zelf is een dorp met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap. Maak een wandeling door de gezellige straten, ontdek lokale winkels en geniet van de sfeer van dit unieke stukje Nederland.

Mis deze kans niet om deel uit te maken van de Oldemarktse charme. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de sfeer van wonen in deze mooi verzorgde woning.





































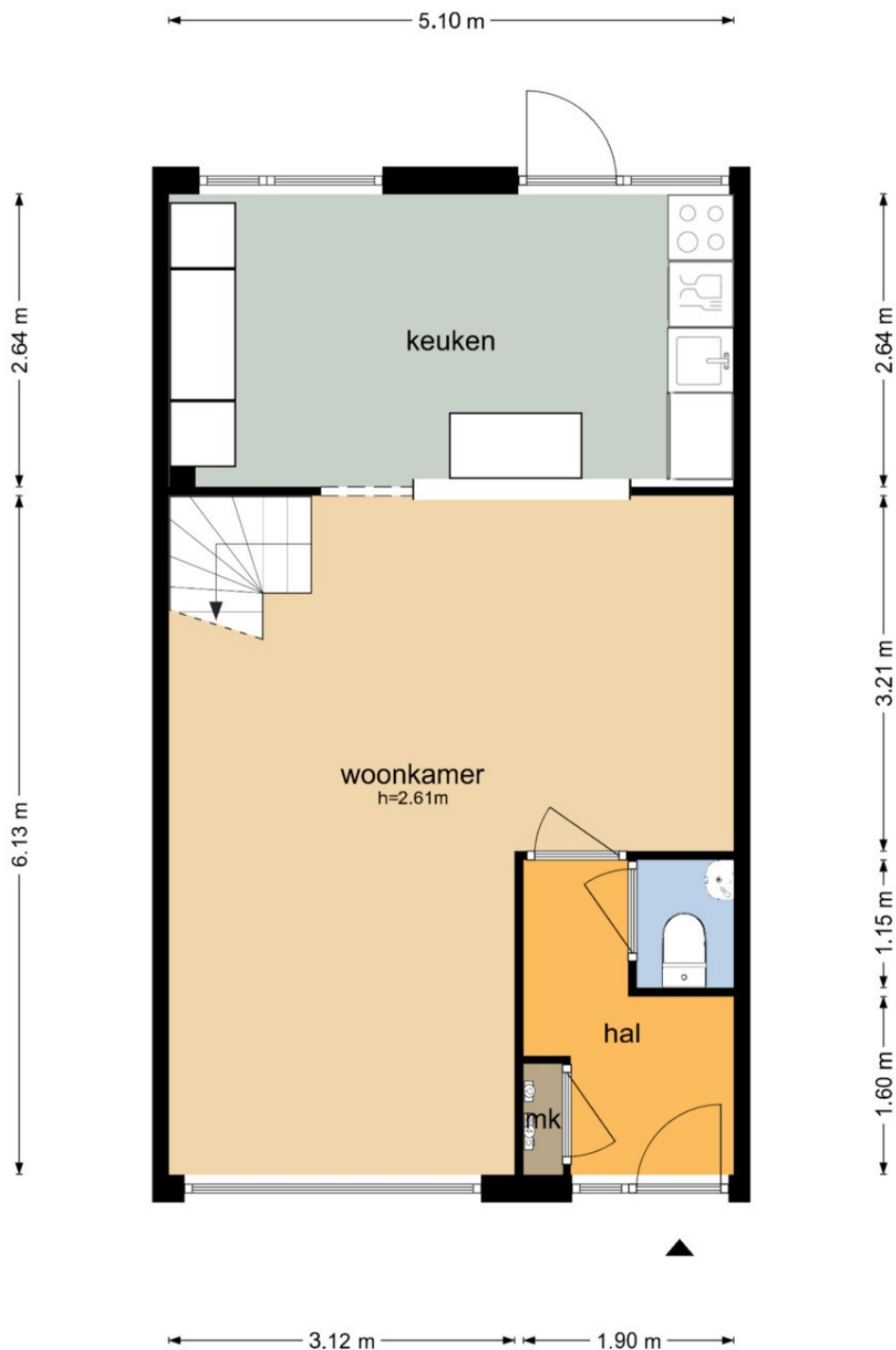




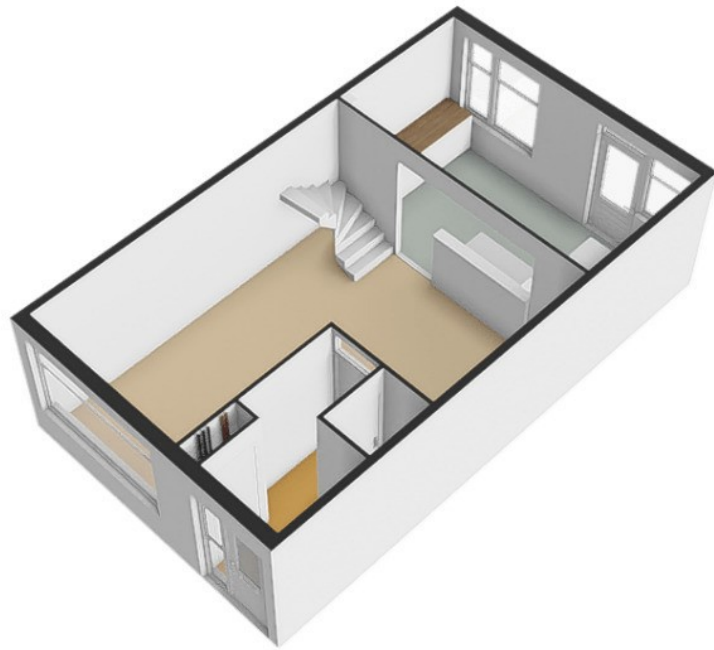




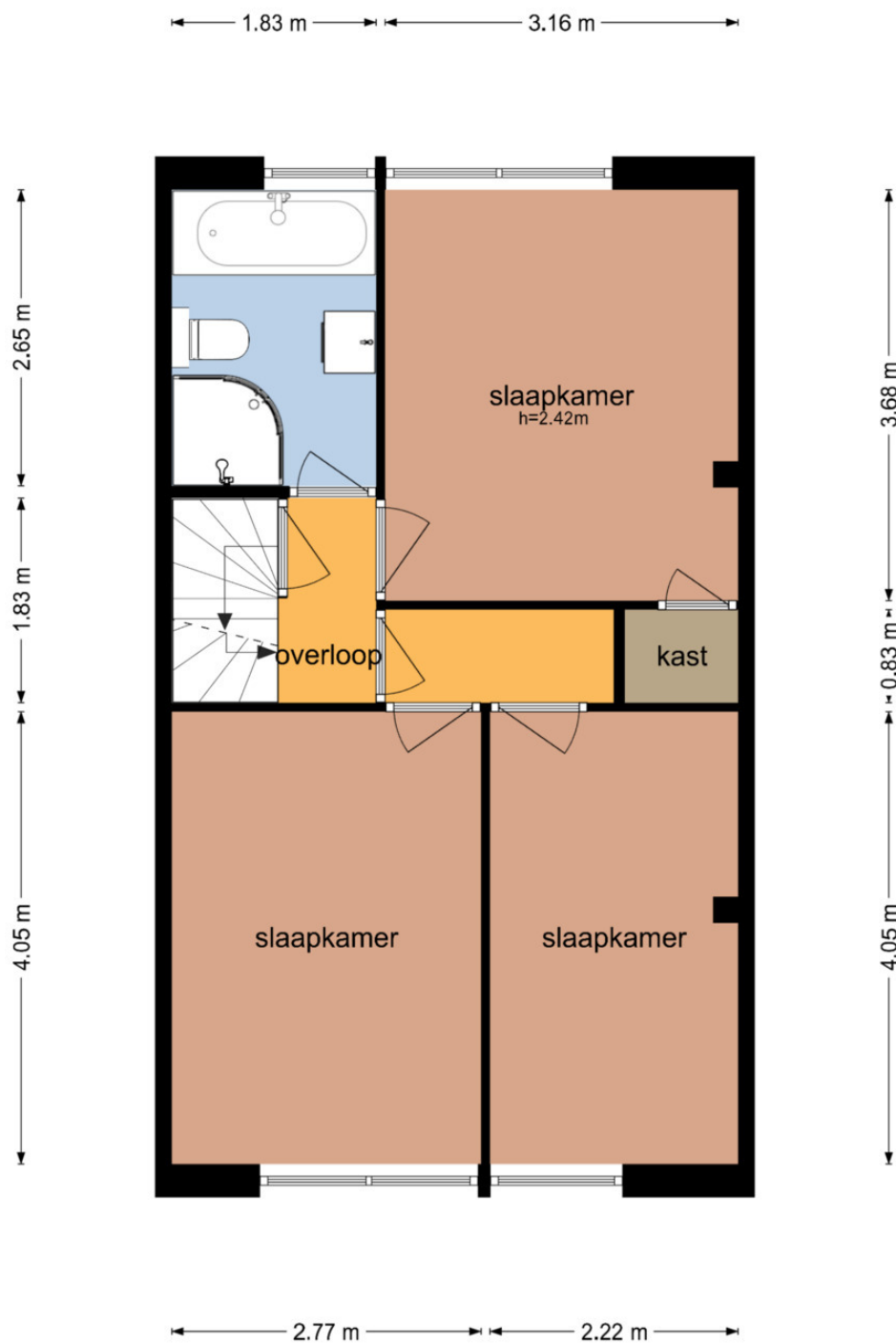
Burgemeester Kuiperslaan 66 - Oldemarkt
Begane Grond



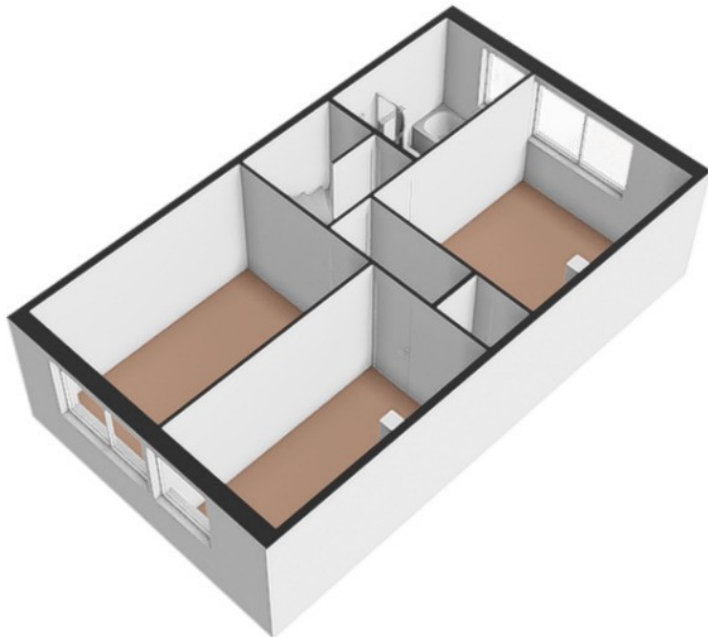
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



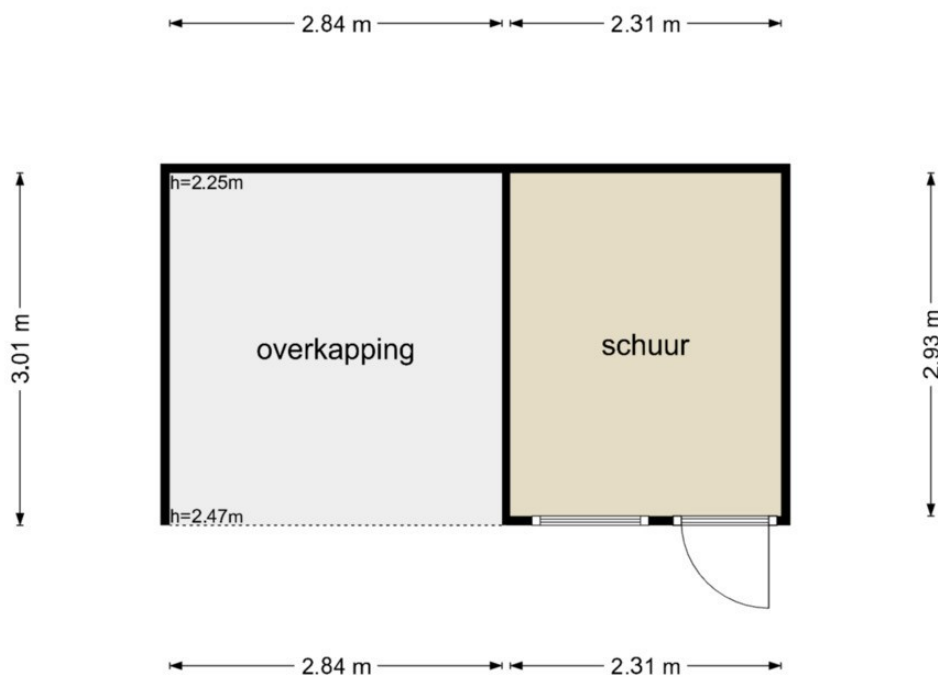
Burgemeester Kuiperslaan 66 - Oldemarkt
Eerste Verdieping



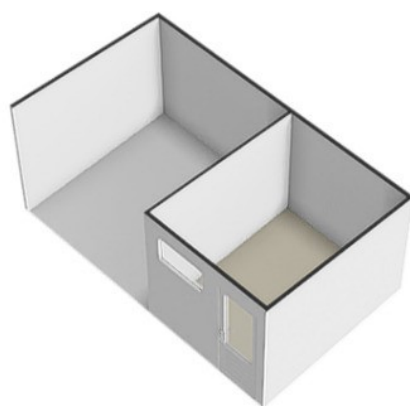
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



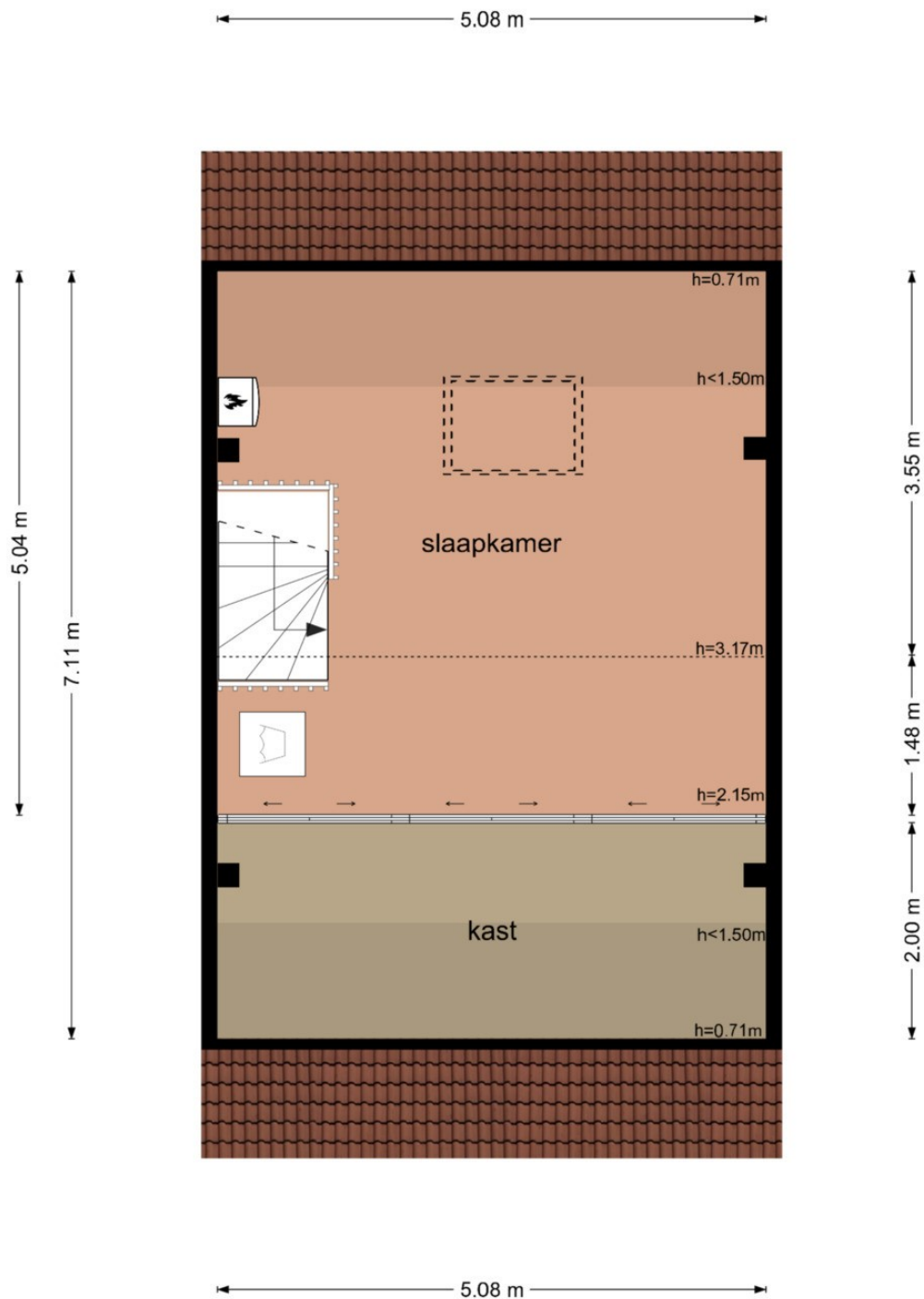
**Burgemeester Kuiperslaan 66 - Oldemarkt
Schoor**



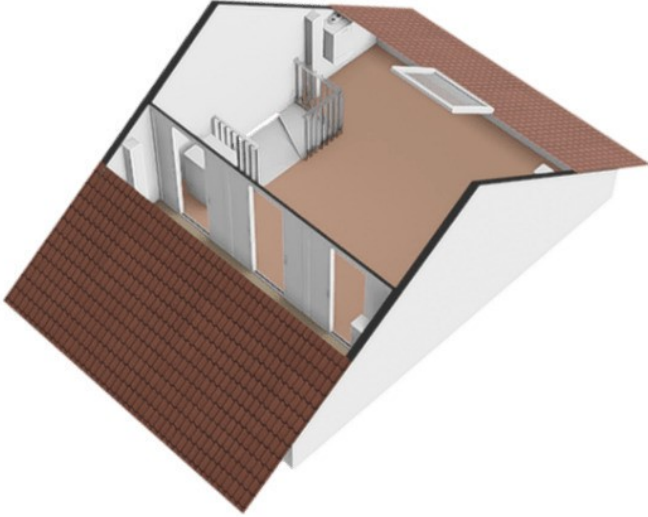
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Burgemeester Kuiperslaan 66 - Oldemarkt
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Kuiperslaan 66



12345
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Oldemarkt
Sectie H
Perceel 1348

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenkijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl